



TARTU VALLAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 08.02.2024 nr 7-1/21-1

Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu edastamine arvamuse avaldamiseks

Tartu Vallavalitsus on oma 09.02.2023 korraldusega nr 187 algatanud Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu, mille eesmärgiks on Pärna 17 maaüksusele ehitusõiguse määramine äri- ja korterelamu funktsiooniga hoonete ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 6 100 m².

Edastame teile planeerimisseaduse § 133 alusel kooskõlastamiseks Kõrveküla alevikus asuva Pärna tn 17 maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu eelnõu, mis on kättesaadav siit: https://tartuvald-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/anni_teetsmann_tartuvald_ee/EpP-U52Ws4lBqQbg_Z1hvSYBnMAEo_U9mviTrea4QkDhFA?e=vYfgKg. Juhul kui Teil ei õnnestu mingil põhjusel esitatud materjalidega selle lingi kaudu tutvuda, siis palun andke sellest teada aadressile anni.teetsmann@tartuvald.ee.

Planeeringuga ei ole ette nähtud olemasolevate krundipiiride muutmist. Pärna tn 17 maaüksusele soovitakse kavandada kuni kolm põhihoonet koos abihoonetega. Maaüksusele on planeeringulahenduse kohaselt võimalik kavandada kuni 25 uut korterit, millele lisanduvad võimalikud äripinnad. Juurdepääs Pärna tn 17 krundile on võimalik põhja ja lääne poolt Pärna tänavalt. Olemasolev Pärna tn 17 krundi piiril olev betoonaed on planeeritud likvideerida. Pärna tn 17 krundi ida- ja lõunaküljele on lubatud rajada plankaed koos hekiga eraldamaks tööstusala rajatavatest elamutest.

Palume oma kooskõlastus ja arvamus detailplaneeringu kohta saata elektrooniliselt aadressile tartuvald@tartuvald.ee 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates (s.t. hiljemalt 09.03.2024. a). Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424